

DECYZJA

O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zwanej dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Państwa Doroty i Piotra Białek, zam. ul. ks. St. Sudoła 214, 36-122 Dzikowiec, złożonego w dniu 27.10.2023 r. do Wójta Gminy Dzikowiec w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod budowę podziemnego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ew. 1339/1 i 1340/1 w Dzikowcu.

USTALAM

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 mm na działkach nr ew. 1339/1 i 1340/1 w miejscowości Dzikowiec.

1. **Rodzaj inwestycji:** liniowa infrastruktury technicznej - odcinek sieci kanalizacji sanitarnej;
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach nr ew. 1339/1 i 1340/1 w Dzikowcu, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) oraz ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.), oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych;
 - b) w ramach budowy urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków, realizacja inwestycji obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 mm, długości w granicach 70.0 mb – 90.0 mb wraz ze studzienkami rewizyjnymi PVC Ø 400 mm szt. 2 - 4, na obszarze oznaczonym literami ABCDEFGH-A na załączniku nr 1 do decyzji;
 - c) realizacja inwestycji poprzedzona zostanie usunięciem kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów kubaturowych (*część z nich uległa rozbiórce na podstawie zgłoszenia rozbiórki do Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej z dnia 11.02.2023 r.*);
 - d) projektowana sieć wodno-kanalizacyjna zostanie podłączona do istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) z trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia respektować ograniczenia wynikające z położenia terenu inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000;
 - b) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie;
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się;
 - e) w przypadku, gdy teren objęty decyzją położony jest na terenach zmeliorowanych, to na podstawie ustawy z 20.07.2017 r. Prawo wodne, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdujących się w granicach inwestycji w taki sposób, aby ich funkcjonalność nie została zmieniona. W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne;
 - f) przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną za wyjątkiem sieci kanalizacyjnej, do której będzie przyłączony projektowany odcinek sieci;
- b) dostępność z drogi publicznej kat. gminnej nr ew. 1767 w czasie budowy i konserwacji sieci;

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób, aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09.06.2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 ze zm.);

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono w konturze ABCDEFGH-A na mapie syt.-wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: Pan/i/ Dorota i Piotr Białek, zam. ul. ks. St. Sudoła 214, 36-122 Dzikowiec wystąpili z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 mm na działkach nr ew. 1339/1 i 1340/1 w miejscowości Dzikowiec.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 u.p.z.p.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 u.p.z.p., inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Teren jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) tj. na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000-Puszcza Sandomierska PLB 180005.

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach w konturze ABCDEFGH-A położonej przy drodze kat. gminnej i obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacyjnej w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej o parametrach i cechach porównywalnych z inną zabudową infrastrukturalną występującą w obszarze analizowanym.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że zamierzone przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000.

Na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez PGW Wody Polskie, teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działkach zabudowanych, w części ze zmianą sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu (według *zgłoszenia rozbiórki do Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej z dnia 11.02.2023 r.*).

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 u.p.z.p., została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 u.p.z.p.,

Uzgodnienia:

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, 8 u.p.z.p., dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000;
 2. PGW Wody Polskie RZGW w Stalowej Woli na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.,
 3. Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- Uwzględniając postanowienia art. 56 u.p.z.p., że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I :

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na obszarze ABCDEFGH-
A na mapie syt.-wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 28.10.2023 r.



WÓJT GMINY
Wojciech
Józef Tęcza

Otrzymują:

1. Pani Dorota Białek, zam. ul. ks. St. Sudoła 214, 36-122 Dzikowiec,
2. Pan Piotr Białek, zam. ul. ks. St. Sudoła 214, 36-122 Dzikowiec,
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
4. Strony wg. rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy,
5. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec,
6. Aa.

ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art. 53 ust. 3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 07.07.2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- zwanej dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589);

Wnioskodawca:	Pan/i/ Dorota i Piotr Bialek, zam. ul. ks. St. Sudoła 214, 36-122 Dzikowiec,
Nazwa inwestycji:	budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 mm w Dzikowcu
Teren objęty wnioskiem:	działki nr ew. 1339/1 i 1340/1 w miejscowości Dzikowiec;
Rodzaj zabudowy:	liniowa – sieć kanalizacyjna;

Analizy:

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.), oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych;
- b) teren jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) tj. na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000-Puszcza Sandomierska PLB 180005;
- c) teren jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 09.06.2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 ze zm.);
- d) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XLIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. (ze zmianami) nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego;
- e) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- f) na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez PGW Wody Polskie, teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- g) teren inwestycji nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i 48 cyt. ustawy;
- h) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- i) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.
Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie w konturze ABCDEFGH-A położonej przy drodze kat. gminnej i obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacyjnej w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej o parametrach i cechach porównywalnych z inną zabudową infrastrukturalną występującą w obszarze analizowanym.
W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że zamierzone przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000;

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren objęty wnioskiem (trasa przebiegu sieci kanalizacyjnej) obejmuje działki zabudowane i niezabudowane,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się,

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

- a) teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- b) analizowany teren nie wymaga uzbrojenia technicznego za wyjątkiem sieci kanalizacyjnej, do której będzie podłączona projektowana sieć;

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach bez zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu;

4) analiza stosunków własnościowych:

- a) działki nr ew. 1339/1 i 1340/1 w miejscowości Dzikowiec, w obrębie których ma być realizowana inwestycja nie są w całości własnością Inwestora - według wykazu właścicieli,

5) ustalenie zakresu uzgodnień - przedsięwzięcie wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6, 8 u.p.z.p. z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000;
- PGW Wody Polskie RZGW w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
- Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej w zakresie ochrony gruntów rolnych;

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 u.p.z.p.:

- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 ww. ustawy;
- wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 u.p.z.p. umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykorzystane materiały:

- a) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- b) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- c) wypis z rejestru gruntów,
- d) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 28.10.2023 r.

WÓJT GMINY

Józef Tęcza